



АДМИНИСТРАЦИЯ МОШКОВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.08.2021 № 1006-пд

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Ростелеком», соглашения о совместной деятельности в сфере реализации инвестиционных проектов на территории Новосибирской области от 17.10.2017,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута согласно приложения.

2. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет в целях размещения линий и сооружений связи на объект «Линия связи до населенного пункта п. Красногорский в Мошковском муниципальном районе Новосибирской области Сибирского федерального округа Российской Федерации по проекту «Устранение Цифрового неравенства», в отношении:

- земельного участка с кадастровым номером 54:18:000000:2688, площадью 169959 кв.м., принадлежащего на праве аренды Гашимову Александру Васильевичу, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, Новомошковский сельсовет;

- земельного участка с кадастровым номером 54:18:050103:23, площадью 680 кв.м., принадлежащего на праве собственности Фоль Александру Фридриховичу, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, с. Новомошковское, ул. Коммунальная, дом 3, квартира 1;

- земельного участка с кадастровым номером 54:18:050103:154, площадью 1415 кв.м., принадлежащего на праве собственности Картавых Татьяне Петровне, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, с. Новомошковское, ул. Коммунальная, дом 3, квартира 2;

- земельного участка с кадастровым номером 54:18:050105:137, площадью 315 кв.м., принадлежащего на праве собственности Новомошковскому сельсовету Мошковского района Новосибирской области, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, с. Новомошковское, ул. Коммунальная, дом 9;

- земельного участка с кадастровым номером 54:18:050105:138, площадью 607 кв.м., принадлежащего на праве собственности Мошковскому району Новосибирской области, местоположение: Новосибирская область,

Мошковский район, с. Новомошковское, ул. Коммунальная;

- земельного участка с кадастровым номером 54:18:050501:682, площадью 122097 кв.м., принадлежащего на праве собственности Абанину Александру Владимировичу, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, МО Новомошковский сельсовет;

- земельного участка с кадастровым номером 54:18:050501:720, площадью 48612 кв.м., принадлежащего на праве собственности Кондакову Василию Марковичу, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Мошковский район, Новомошковский сельсовет;

- земельного участка с кадастровым номером 54:18:050501:1483, площадью 25600 кв.м., государственная собственность на который не разграничена, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, Новомошковский сельсовет;

- земельного участка с кадастровым номером 54:18:050501:1484, площадью 15700 кв.м., принадлежащего на праве аренды Рудневой Елене Сергеевне, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, Новомошковский сельсовет;

- земельного участка с кадастровым номером 54:18:050501:1514, площадью 700000 кв.м., принадлежащего на праве собственности Вахониной Полине Николаевне, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, Новомошковский сельсовет;

- земельного участка с кадастровым номером 54:18:050501:1517, площадью 175000 кв.м., принадлежащего на праве собственности Пичугиной Светлане Михайловне, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, Новомошковский сельсовет;

- земельного участка с кадастровым номером 54:18:050501:1652, площадью 175000 кв.м., принадлежащего на праве собственности Кожемякину Денису Евгеньевичу, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, Новомошковский сельсовет;

- земельного участка с кадастровым номером 54:18:050501:2363, площадью 4074 кв.м., принадлежащего на праве собственности Лебедеву Владимиру Константиновичу, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, Новомошковский сельсовет;

- земельного участка с кадастровым номером 54:18:050501:2365, площадью 600 кв.м., принадлежащего на праве собственности Лебедеву Владимиру Константиновичу, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский район, Новомошковский сельсовет, с. Новомошковское, ул. Западная, земельный участок 42.

3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на часть земельных участков в границах таких зон определяется в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578.

4. Публичному акционерному обществу «Ростелеком» заключить с

правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 54:18:000000:2688, 54:18:050103:23, 54:18:050103:154, 54:18:050105:137, 54:18:050105:138, 54:18:050501:682, 54:18:050501:720, 54:18:050501:1483, 54:18:050501:1484, 54:18:050501:1514, 54:18:050501:1517, 54:18:050501:1652, 54:18:050501:2363, 54:18:050501:2365 соглашение об осуществлении публичного сервитута.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

6. Публичное акционерное общество «Ростелеком» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Администрации Мошковского района Новосибирской области обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

8. Управлению имущественных и земельных отношений администрации района (Баева Е.А.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его опубликование в газете «Мошковская Новь» и разместить на сайте администрации Мошковского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района Бараника А.А.

Глава Мошковского района
Новосибирской области



Харисова Н.С. 21 230

[Handwritten signature]
С.Н. Субботин